

Umweltbericht - Anlage 5 Gesamtbewertung der möglichen Entwicklungsflächen

Anlage 5 zum Umweltbericht: Tabellarische Übersicht über die Gesamtbewertung der möglichen Entwicklungsflächen
- Konfliktpotenzial Steckbriefe

Stand: August 2019

Gemeinde	Flächen Nr.	Flächename	Gesamtbewertung			vorgesehene Nutzung / Bemerkung
			Städtebau	Umwelt	Lapla	
Brühl	01-01	Mühlweg				Wohnen
	01-02	Am Schrankenbuckel				Wohnen
	01-03	Sportpark Süd				SO Sport- und Freizeitanlage, jetzt als Bestand dargestellt
	01-04	Hundesportverein				Sport und Freizeitfläche, jetzt als Bestand dargestellt
	01-05	Sport- und Freizeitfläche West				kein Steckbrief, Sport- und Freizeitfläche; Lage in LSG, ggf. Prüfung in separatem Verfahren
Dossenheim	02-01	Nördl. des Keltenwegs / Augustenbühl				Wohnen
	02-02	Gewerbegebietserweiterung Süd				Gewerbe
Edingen-Neckarhausen	03-01	Neckarhausen Nord				Wohnen
	03-02	Wingertsäcker				Wohnen
	03-03	Kappeseck				Wohnen
	03-04	Eichendorfstraße				Wohnen
	03-05	Kirchhofpfad				Wohnen, Fläche entfällt im weiteren Verfahren
	03-06	Friedrichsfelder Straße				Wohnen, Fläche entfällt im weiteren Verfahren
	03-07	Grenzhöfer Straße				Wohnen
	03-08	Edingen Südost				Wohnen, Fläche entfällt im weiteren Verfahren
	03-09	Mittelgewann				Wohnen
	03-10	Lämmerhorst				Wohnen
	03-11	In den Milben / HLZ				Gewerbe/Gemeinbedarf/Sport- und Freizeitfläche
	03-12	Gewerbegebiet Nordwest				Gewerbe; Lage in LSG, ggf. Prüfung in separatem Verfahren
Eppelheim	04-01	Grenzhöfer Straße				Wohnen
	04-02	Gewerbegebiet Handelsstraße				Gewerbe
	04-03	Gewerbegebietserweiterung Süd				Gewerbe
Heddesheim	05-01	Mitten im Feld II+III				Wohnen
	05-02	Straßenheimer Pfad				Wohnen
	05-03	Lissen und Faudenbühl				Wohnen
	05-04	Weidig				Wohnen
	05-05	Erweiterung Gewerbegebiet Nord				Gewerbe
	05-06	Erweiterung Gewerbegebiet Süd				Gewerbe
Heidelberg	06-01	Schollengewann II				Wohnen
	06-02	Pfaffengrund Eppelheimer Straße				Wohnen
	06-03	Harbigweg				Wohnen
	06-04	Konversionsfläche MTV				Steckbrief ohne Bewertung; Paralleles Änderungsverfahren
	06-05	Konversionsfläche US-Hospital				Steckbrief ohne Bewertung; Paralleles Änderungsverfahren
	06-06	Konversionsfläche PHV				Steckbrief ohne Bewertung; es liegt noch kein konkretes Nutzungskonzept vor
	06-07	Konversionsfläche Patton-Barracks				Steckbrief ohne Bewertung; Paralleles Änderungsverfahren
	06-08	Konversionsfläche Airfield				Steckbrief ohne Bewertung; es liegt noch kein konkretes Nutzungskonzept vor
	06-09	Botanischer Garten / Klausenpfad				SO Wissenschaft, Parkanlage
	06-10	Abwasserentsorgung Handschuhsheim				Fläche für Infrastruktur
	06-11	Holzappelbaum				Gewerbe
	06-12	Wolfgärten				Gewerbe
	06-13	Marienhof				Gewerbe
	06-14	Wieblingen Eselsbuckel				Gewerbe
	06-15	Konversionsfläche Rudolf-Diesel-Straße				Gewerbe
	06-16	Kleingarten Rohrbach				Kleingarten
	06-17	Kleingarten Wieblingen				Kleingarten
Hirschberg	07-01	Gutleuthaus				Wohnen
	07-02	Büttemer Weg				Wohnen
	07-03	Im Kisse				Wohnen
	07-04	Rennacker				Wohnen
	07-05	Auf der Höhe				Wohnen
	07-06	Sieben Morgen				Wohnen
	07-07	Schmellenberg				Wohnen, Fläche entfällt im weiteren Verfahren
	07-08	Gewerbepark Nord				Gewerbe, Fläche entfällt im weiteren Verfahren
	07-09	Erweiterung Gewerbepark Süd				Gewerbe
Ilvesheim	08-01	Erweiterung Mahrgrund				Wohnen
	08-02	Sichelkrümme				Wohnen
	08-03	Altwasserfeld West				Gewerbe
	08-04	Altwasserfeld Nord				Gewerbe
	08-05	Gewerbegebiet Feudenheimer Straße				Gewerbe
Ketsch	09-01	Fünfviertelacker II				Wohnen
	09-02	Gartenstraße				Wohnen, jetzt als Bestand dargestellt, kein Steckbrief mehr
	09-03	Erweiterung Gewerbegebiet Süd				Gewerbe, jetzt als Bestand dargestellt, kein Steckbrief mehr
Ladenburg	10-01	Nordstadt				Wohnen
	10-02	Sudetenweg				Wohnen
	10-03	Links des Wallstädter Weges				Gewerbe
	10-04	Aufeld 6, Gewann				Gewerbe
	10-05	Gewerbegebiet Hundert Morgen				Gewerbe
Leimen	11-01	Gauangeloch Weidenklinge				Wohnen
	11-02	Gauangeloch Bildacker				Wohnen
	11-03	Gauangeloch Hoher Stein				Gewerbe, Lage in LSG, ggf. Prüfung in separatem Verfahren
	11-04	Gauangeloch Ober dem Gießgraben				Gewerbe, Fläche entfällt im weiteren Verfahren
	11-05	Erweiterung Gewerbegebiet Süd				Gewerbe
	11-06	Gewerbegebiet Fautenbühl				Gewerbe, SO Einzelhandel
Mannheim	12-01	Konversionsfläche BFV				Steckbrief ohne Bewertung; Paralleles Änderungsverfahren
	12-02	Konversionsfläche Spinelli				Steckbrief ohne Bewertung; Paralleles Änderungsverfahren
	12-03	Erweiterung Im Rott				Wohnen
	12-04	Südl. Dürkheimer Straße				Wohnen
	12-05	Konversionsfläche Hammonds				Steckbrief ohne Bewertung; Paralleles Änderungsverfahren
	12-06	Hochstätt, Kloppenheimer Feld				Wohnen, Fläche entfällt im weiteren Verfahren
	12-07	Nördl. der Papierwerke				Gewerbe
	12-08	Friesenheimer Insel / Kühunterhorst				Gewerbe
	12-09	Konversionsfläche Taylor				Gewerbe, Grün; jetzt als Bestand dargestellt
	12-10	Gewerbegebietserweiterung Wallstadt				Gewerbe
	12-11	Konversionsfläche Stenm				Steckbrief ohne Bewertung; es liegt noch kein konkretes Nutzungskonzept vor
	12-12	Gewerbegebietserweiterung Hochstätt				Gewerbe, Fläche entfällt im weiteren Verfahren
	12-13	Erweiterungsflächen Bösfeld				SO Sport- und Freizeitanlage, Verkehrsfläche
	12-14	Gewerbegebietserweiterung Casterfeld				Gewerbe
	12-15	Morchfeldkreisel				Gemischte Baufläche
	12-16	Kleingarten Feudenheim				Kleingarten; kein Steckbrief
	12-17	Kleingarten Schönau				Kleingarten; kein Steckbrief
	12-18	Kleingarten Sandhofen				Kleingarten; kein Steckbrief
	12-19	Kleingarten Gartenstadt				Kleingarten; kein Steckbrief
12-20	Sport- und Freizeitfläche Klettengewann				Steckbrief ohne Bewertung	
12-21	Kleingarten Morchfeld				Kleingarten; kein Steckbrief	
12-22	Ehemalige Vorbehaltsfläche Feuerwehr				Steckbrief ohne Bewertung; Fläche entfällt im weiteren Verfahren	
12-23	Konversionsfläche Rheinau-Kaserne				Fläche zur Landschaftsentwicklung; Steckbrief ohne Bewertung	
Nußloch	13-01	Beim Seidenweg II / Steinacker				Wohnen, SO Einzelhandel
	13-02	Bismarckstraße				Wohnen
	13-03	Erweiterung Gewerbegebiet Vordere Weid				Gewerbe
Ofersheim	14-01	Rechts am Plankstadter Weg				Wohnen
	14-02	Zwischen Leimbach und Schule				Wohnen
	14-03	Erweiterung Hardtwaldsiedlung				Wohnen
	14-04	Scheffelstraße				Wohnen
	14-05	Gewerbegebiet Schelmenheck				Gewerbe
	14-06	Stimplin / Obere Hardtlache				Wohnen
	14-07	Ehemaliger Rod and Gun Club				Fläche zur Landschaftsentwicklung; Steckbrief ohne Bewertung
Plankstadt	15-01	Neurott / Kantstraße Nord				Wohnen
	15-02	Jahnstraße				Wohnen; Fläche entfällt im weiteren Verfahren
	15-03	Handschuhsheimer Straße				Wohnen
	15-04	Westrandenerweiterung / Antoniusquartier				Wohnen
	15-05	Gewerbegebietserweiterung Jungholz Nord				Gewerbe
	15-06	Verlängerte Kantstraße				SO Sport- und Freizeitanlage, Sport- und Freizeitfläche, Fläche entfällt im weiteren Verfahren
	15-07	Jungholz Areal II				Gewerbe
	15-08	Jahnstraße Süd-West (Feuerwehr)				Gemeinbedarfsfläche Ordnung und Sicherheit
15-09	Plankstadt Süd (Kurfürstenstraße)				Wohnen	
Sandhausen	16-01	Krautgarten				Wohnen
	16-02	Gewerbegebiet Mühlfeld				Gewerbe
	16-03	Gewerbegebietserweiterung Sandhausen Au				Gewerbe
	16-04	Kleingarten				Kleingarten; kein Steckbrief
Schriesheim	17-01	Oberer Schlittweg				Wohnen
	17-02	Tankstelle Autobahnzubringer				Gewerbe
Schwetzingen	18-01	Konversionsfläche Tompkins und Kilbourne				Steckbrief ohne Bewertung; Paralleles Änderungsverfahren
	18-02	Anderthalbviertel				Wohnen
	18-03	Erweiterung Oststadt				Wohnen
	18-04	Ehemaliges Bahnausbesserungswerk				Gewerbe
	18-05	Gewerbe Knotenpunkt BAB 6 / B 36				Gewerbe
	18-06	Gewerbe Mannheimer Landstraße				Gewerbe